



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

(ППК «Роскадастр»)

Филиал по Республике Дагестан

367000 Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова д.9

Тел. (8722) 67-14-11 E-mail: resp_dagestan@rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

ДКК (Кадетский корпус)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Дагестан	
Район		
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Дербент
Район города	тип	район
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	М.Далгата
Номер	43	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «27» декабря 2022 года

Директор



(подпись)

(Мирзаев Н.М.)
(Фамилия И.О.)

4. Общие сведения

Назначение	кадетский корпус
Использование	по назначению
количество мест	-

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

[illegible]

Экспликация

[illegible]

Э К С П Л И К А Ц И Я

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	общая площадь	основная	вспомогательная		высота
Б	2		1	кабинет	48,2	48,2			3
			2	кабинет	48,2	48,2			
			3	лест.пл.	15,7		15,7		
			4	кабинет	48,2	48,2			
			5	кабинет	48,2	48,2			
			6	кабинет	48,2	48,2			
			7	кабинет	48,2	48,2			
			8	кабинет	12,9	12,9			
			9	кабинет	48,2	48,2			
			10	кабинет	48,2	48,2			
			11	коридор	100,8		100,8		
			12	кабинет	17,3	17,3			
			13	кабинет	16,7	16,7			
			14	коридор	8,4		8,4		
				итого	557,4	432,5	124,9		
Б	3		1	кабинет	48,2	48,2			
			2	кабинет	48,2	48,2			
			3	лест.пл.	15,7		15,7		
			4	кабинет	48,2	48,2			
			5	кабинет	48,2	48,2			
			6	кабинет	48,2	48,2			
			7	кабинет	48,2	48,2			
			8	кабинет	12,9	12,9			
			9	кабинет	48,2	48,2			
			10	кабинет	48,2	48,2			
			11	коридор	100,8		100,8		
			12	кабинет	17,3	17,3			
			13	кабинет	16,7	16,7			
			14	коридор	8,4		8,4		
				итого	557,4	432,5	124,9		
				всего Б	1663,2	1203	460,2		
В	1		1	кабинет	17,8	17,8			3,2
			2	кабинет	23,4	23,4			
			3	кабинет	19,4	19,4			
			4	лест.пл	17,8		17,8		
			5	кабинет	40,4	40,4			
			6	тамбур	1,8		1,8		
			7	раздевалка	10,3	10,3			
			8	с/узел	2		2		
			9	с/узел	1,8		1,8		
			10	с/узел	2		2		
			11	с/узел	1,8		1,8		
			12	кабинет	16,5	16,5			
			13	коридор	33,5		33,5		
			14	тамбур	3,4		3,4		
			15	спортзал	516,3	516,3			
				итого	708,2	644,1	64,1		8,1

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер А

год постройки 1976г

число этажей 2

Группа капитальности

вид внутренней отделки прост.

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа стр. гр.7хгр.8/100		
1	фундаменты	б/бетон	удовлетв	15	1	15	40			
2	а)стены и их наружная отделка	к/панельные	-//-	29	1	29	40			
	б)перегородки									
3	перекрытия	чердачное	-//-	9	1	9	40			
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металлич	-//-	3	1	3	0			
5	Полы	дощатые	-//-	6	1	6	40			
6	Проемы	Оконные	-//-	8	1	8	40			
		дверные								
		простые								
7	Внутренняя отделка	ошт.поб		10	1	10	40			
8	Санитарно-и электротехн.устройства	Отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон вентиляция лифты	+	14	1	14	40			
9	Прочие работы			6	1	6	40			

Итого

100 X 100,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа x 100
удельный вес = 40 %

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер Б			год постройки	2002г	число этажей 3						
Группа капитальности			вид внутренней отделки		прост.						
N	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа стр. гр.7хгр.8/100		
1	фундаменты		б/бетон	хорошее	12	1	12	10			
2	а)стены и их наружная отделка		каменные	-//-	18	1	18	10			
	б)перегородки										
3	перекрытия	чердачное	ж/бетон пл	-//-	17	1	17	10			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		металлич	-//-	4	1	4	10			
5	Полы		дощатые	-//-	6	1	6	10			
6	Проемы	Оконные	пластик	-//-	9	1	9	10			
		дверные									
7	Внутренняя отделка		ошт.поб		13	1	13	10			
8	Санитарно-и электротехн.устройства	Отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон вентиляция лифты	+		12	1	12	10			
9	Прочие работы				9	1	9	10			
Итого					100	X	100,0				

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа x 100
удельный вес = 10 %

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер В

год постройки

г

число этажей 2

Группа капитальности

вид внутренней отделки прост.

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ в %	% износа стр. гр.7хгр.8/100		
1	фундаменты	б/бетон	хорошее	16	1	16				
2	а)стены и их наружная отделка	каменные	-//-	31	1	31				
	б)перегородки									
3	перекрытия	чердачное	-//-	9	1	9				
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металлич	-//-	5	1	5				
5	Полы	дощатые	-//-	6	1	6				
6	Проемы	Оконные	-//-	4	1	4				
		дверные								
7	Внутренняя отделка	ошт.поб		12	1	12				
8	Санитарно-и электротехн.устройства	Отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон вентиляция лифты	+	12	1	12				
9	Прочие работы			5	1	5				

Итого

100 X 100,0

% износа, приведенный к 100 по формуле

% износа x 100
удельный вес = 0 %

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер Г, Г1, Г2	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литер Г3, Г4	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литер	Уд-ный вес	поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
фундаменты	каменный	20	1	20	каменный							
стены и перегородки	каменные	32	0,68	21,76	каменные							
Перекрытия	деревян	8	0,89	7,12	ж/бетон							
Крыша	металлич	16	1	16	металлич							
Полы	цементные	13	1	13	бетон							
Проемы	простые	2	1	2	прост							
Отелочные работы	оштук.	2	1	2	оштук							
Электроосвещение	+	3	1	3	+							
Прочие работы	отмостки	4	1	4								
итого		100	X	89,76		100	X			10	X	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литер	Удельный вес	поправки	Уд. вес с поправками	Литер	Уд-ный вес	поправки	Уд. вес с поправками
	H=				H=				H=			
фундаменты												
стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отелочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого		100	X			100	X			100	X	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	N сборника	N таблицы	измеритель	Ст-ть изм. по таблице	Поправки к стоимости				Стоим. изм. с поправками	Количество объем м3 площ. м2	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Уд-ный вес	Группу кап.	Климат. р-н						
A	Основное зд-е	26	86	м3	28,3	0,98		0,95	1,03	27,13	4271	115872	40	69523
B	Учеб. корпус	26	98	м3	25,7	1		0,95	1,03	25,14	6594	165773	10	149196
B	Спортзал	26	93	м3	23,3	1		0,95	1,03	22,8	6681	152327	-	152327
Г	Склад	26	144	м2	31,9	0,9		0,95	1,03	28,09	85	2388	15	2030
Г1	КПП	26	144	м2	31,9	0,9		0,95	1,03	28,09	70	1966	15	1671
Г2	Бытовое	26	144	м2	31,9	0,9		0,95	1,03	28,09	235	6601	-	6601
Г3	Котельная	26	144	м2	31,9	0,9		0,95	1,03	28,09	7,8	219	-	219
Г4	Котельная	26	144	м2	31,9	0,9		0,95	1,03	28,09	11,5	323	-	323
l	Туалет	26	154	м3	46,9						12	563	-	563

9. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименования ограждений и сооружений	Материал конструкций	размеры		Площадь (м2) Объем (м3)	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки клим. район	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

10. Общая стоимость

В ценах данного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1972	433972	301523	11497	10844	563	563	446032	312930

« 27 » декабря 2022г.

Проверил.....(Умалатов Ш.М.)

Отметка о последующих обследованиях

Дата	«.....».....20 г	«.....».....20 г	«.....».....20 г
Изменения внесла			
Проверил			
Руководитель			